

Nouveau chantier en vue

Patek Philippe agrandit sa manufacture de Plan-les-Ouates afin de réunir ses équipes de production, développer de nouvelles activités et renforcer la transmission du savoir sur un site unique dénommé PP6. Le bâtiment sera terminé en 2018.

Implanté le long du chemin du Pont-du-Centenaire, ce bâtiment offrira une surface de 100'000 m². Des ateliers de production et des bureaux seront répartis du rez-de-chaussée au quatrième étage. Le cinquième, en attique, accueillera un restaurant pour les collaborateurs. Au sous-sol, quatre niveaux seront partagés entre des parkings, des espaces de stockage et des locaux techniques. Les premiers travaux ont débuté en 2015. La configuration du terrain formé de terre glaise nécessite la mise en place d'une technique particulière : à mi-juin les travaux spéciaux ont démarré sur une partie du parking de PP5. Ceux-ci consistent, pendant près de 7 mois, à exécuter des parois moulées, soit un ceinturage du site constitué de panneaux verticaux en béton armé, avant que ne débute l'excavation du terrain.

Depuis mi-septembre, la route du Pont-du-Centenaire est mise à sens unique, et ceci jusqu'en 2018, en raison des palissades du chantier qui empiètent sur une partie de la route.

Les parkings perdus en raison de ce chantier ont été déplacés vers un parking provisoire de 300 places sur un terrain aménagé en face du giratoire route de Base/Galaisie. Conçu spécialement pour l'occasion afin d'être exploité jusqu'à la fin du chantier (deuxième semestre 2018), ce parking disposera d'un marquage des places au sol, de lumières, de surveillance vidéo et n'est accessible qu'aux collaborateurs Patek.



Détail de la façade du futur bâtiment PP6 de Patek Philippe.



Vue d'ensemble du futur bâtiment.

Edito

Bien Chers Membres de l'AZIPLLO,

A l'occasion des Journées de l'Entreprise 2014, votre Président avait interpellé les Autorités Communales et l'assemblée sur le besoin urgent pour une zone industrielle comme la nôtre de mettre en place une réelle gouvernance au sein de celle-ci pour mieux anticiper, suivre et accompagner les dossiers de la vie quotidienne de la zone.

Depuis, les choses ont bougé ; le Conseil Municipal de Plan-les-Ouates a voté deux motions demandant la création d'un délégué permanent à la zone industrielle et surtout sous l'égide de la FTI (Fondation des Terrains Industriels du Canton) un projet de gouvernance des zones industrielles du Canton de Genève est en train de se mettre en place et dans lequel notre Association (AZIPLLO) prendra toute sa part.

Nous ne manquerons pas de vous tenir informés des détails de ce projet de gouvernance prometteur !



*Yves-Marie Trono
Président de l'Aziplo*

Comité Aziplo

Président :	Yves-Marie TRONO
Vice-Président :	Patrice SAXOD
Secrétaire :	Nathalie DURIAUX
Trésorier :	Jean-Pierre COTS
Info Aziplo :	André REYMOND
Membres :	Roland LAUK, Daniel ROCHAT,

Projet Espace Tourbillon

Totalisant plus de 78'000 m² de surfaces mixtes, Espace Tourbillon conjugue infrastructures industrielles et espaces publics pour offrir un cadre de travail moderne et convivial au cœur du pôle d'attractivité et de dynamisme qu'est la ZIPL0.



Vue générale de l'ensemble Espace Tourbillon avec la rue de la Galaise et le futur tram 15 à l'arrêt Tourbillon.

Parc industriel et artisanal

Le projet se compose de 5 bâtiments qui seront construits en 2 phases et reliés par un socle commun au rez-de-chaussée inférieur destiné à la logistique du site.

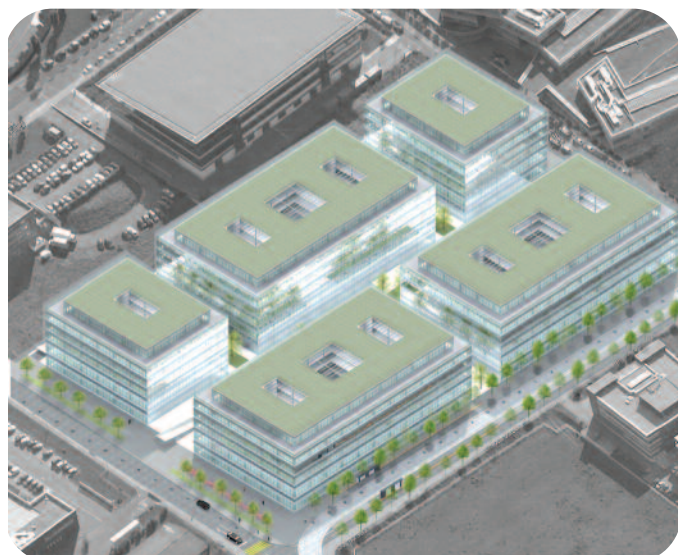
Fonctionnel et sur mesure, ces bâtiments répondent différemment aux besoins spécifiques de chaque entreprise quelle que soit sa taille.

Divisible dès 100 m², Espace Tourbillon permet également à une entreprise de concevoir un bâtiment autonome et construit sur mesure selon les besoins spécifiques du preneur dès 8'000 m².

Construits en phase 1, les bâtiments A et C s'adressent prioritairement à un locataire unique. D'une surface totale de 9'116 m², ces bâtiments peuvent être construits sur mesure selon les besoins spécifiques du pre-

neur. Une architecture et une façade personnalisables au gré du preneur permettront d'individualiser le bâtiment à l'image de la firme. Flexible, la conception de base (adaptable) prévoit six étages, tous accessibles par ascenseur et monte-charge de 3,2 et 4,2 tonnes.

Egalement construit en phase 1, le bâtiment B est destiné à un usage multi-locataires. D'une surface totale de 18'963 m², ce bâtiment est divisible par plateau de 3'000 m² ou par lots des 100 m². Flexible, le bâtiment est composé de six étages, tous accessibles par ascenseur et monte-charge de 3,2 et 4,2 tonnes qui permettront l'accès des machines. Lumineux, les patios traversant le bâtiment assurent une lumière naturelle jusqu'au centre des surfaces. Les bâtiments D et E seront construits en phase 2.



Espace Tourbillon avec ses cinq immeubles terminés. Les travaux débiteront avec la construction de la phase 2 et ses trois bâtiments. Pendant les travaux la surface prévue pour la phase 2 servira pour l'entreposage du matériel et de parking pour les ouvriers. Lorsque tous les locataires auront intégré les bâtiments A, B et C, la phase 2 pour les bâtiments D et E pourra commencer.

Repenser son environnement

Afin de créer un espace de vie chaleureux et un cadre de travail favorisant les échanges et la convivialité, les bâtiments d'Espace Tourbillon s'élèvent autour d'une allée centrale arborisée entièrement dédiée aux piétons, intégrant terrasses et plans d'eau.

Les visiteurs pourront pleinement profiter de cet espace unique grâce aux services de proximité prévus tels qu'un petit supermarché, un restaurant, un hôtel, un kiosque, un bancomat, un centre de conférences, une crèche et une salle de sport par exemple.

Contemporains et attractifs, les rez-de-chaussée offrent une excellente visibilité pour les activités de vente et de showroom. Bénéficiant de larges baies vitrées ces rez-de-chaussée de grande hauteur peuvent également accueillir des activités industrielles.

Les accès

Outre ses accès autoroutiers, le projet est également très bien desservi par les transports publics. En plus, différents bus TPG desservent déjà la zone. La future ligne de tram reliant la gare du RER Léman Express (CEVA) à Lancy-Pont-Rouge, le Bachet et St-Julien longera la parcelle. Un arrêt de tram est prévu devant le site dès 2019.

Deux niveaux de sous-sols totalisant plus de 1'200 places de parking permettront aux employés de la zone et aux visiteurs de stationner sur le site.

L'accueil des véhicules et vélos électriques est d'ores et déjà prévu.

La plateforme logistique et de stockage au rez-de-chaussée inférieur sera accessible à tout type de livraisons par camionnettes ou camions jusqu'à 40 tonnes au travers de l'allée centrale couverte, le rez-de-chaussée inférieur répond aux exigences d'accès, de logistique et de stockage de tous les utilisateurs.

D'une surface totale de 16'500 m², divisible par lots dès 80 m² et bénéficiant d'une hauteur utile de 4,3 m, cette plateforme de stockage a été conçue pour garantir une logistique aisée, rapide et surtout sécurisée.

L'accès aux locaux se fera majoritairement de plain-pied. L'installation de plateformes élévatrices est possible tout comme la création de quais de chargement.

Les locaux sont livrés bruts, équipés de Sprinklers. La charge au sol admissible est de 1'000 kg/m².

Espace Tourbillon propose enfin une connexion intégrale en fibre optique.

Une signalétique efficace permettra à toutes les entreprises d'indiquer leur présence de manière optimale pour l'orientation des visiteurs et la visibilité.

Le parking est souterrain et le nombre de places prévues tient compte que le tram de St-Julien est réalisé en même temps que la construction des 3 premiers immeubles. Si le tram arrivait après la mise en service de la phase 1, le nombre de places de stationnement atteindrait le maximum prévu.

Le projet devrait voir la jour avec le premier coup de pioche courant 2016.

Le chantier de CADZIPL0

Le chantier de la première étape de la construction du chauffage à distance a débuté très rapidement à fin 2014 pour se terminer au début 2015.

L'intervention de votre comité Azipto auprès de la FTI a initié une réunion de chantier où la FTI a exigé de la direction des travaux des informations plus efficaces et plus anticipées sur le phasage du chantier.

Un parking provisoire a été créé dans le périmètre de Clarins.

Nous espérons que pour les phases suivantes de l'extension de ce CADZIPL0, la communication sera plus efficace.

Voici en images quelques phases de ces travaux.

↘ Entreposage du matériel sur une partie de la parcelle Clarins.



Photos A. Reymond



↗ Champ-des-Filles au 20 janvier 2015.

← Contournement de Florivert par Pré-Fleuri, novembre 2014.

↘ Parking provisoire sur la parcelle Clarins.

↘↘ Route de la Galaise à sens unique depuis l'intersection avec Champ-des-Filles.



La majorité des entreprises représentent plus de 80% des travailleurs de la Ziplo.

Vous n'êtes pas encore membre AZIPL0 ?

N'hésitez pas à nous rejoindre...

Inscrivez-vous dès aujourd'hui: bulletin sur internet www.aziplo.ch ou en envoyant votre inscription au secrétariat: contact@aziplo.ch

Cotisation 2015:	Entreprise	jusqu'à 5 employés	100 CHF
		6 à 20 employés	200 CHF
		21 à 50 employés	300 CHF
		51 à 100 employés	500 CHF
		dès 101 employés	1'000 CHF

Le chantier de CADZIPL0

Le chantier de la première étape de la construction du chauffage à distance a débuté très rapidement à fin 2014 pour se terminer au début 2015.

L'intervention de votre comité Azipto auprès de la FTI a initié une réunion de chantier où la FTI a exigé de la direction des travaux des informations plus efficaces et plus anticipées sur le phasage du chantier.

Un parking provisoire a été créé dans le périmètre de Clarins.

Nous espérons que pour les phases suivantes de l'extension de ce CADZIPL0, la communication sera plus efficace.

Voici en images quelques phases de ces travaux.

↘ Entreposage du matériel sur une partie de la parcelle Clarins.



Photos A. Reymond



↗ Champ-des-Filles au 20 janvier 2015.

← Contournement de Florivert par Pré-Fleuri, novembre 2014.

↘ Parking provisoire sur la parcelle Clarins.

↘↘ Route de la Galaise à sens unique depuis l'intersection avec Champ-des-Filles.



La majorité des entreprises représentent plus de 80% des travailleurs de la Ziplo.

Vous n'êtes pas encore membre AZIPL0 ?

N'hésitez pas à nous rejoindre...

Inscrivez-vous dès aujourd'hui: bulletin sur internet www.aziplo.ch ou en envoyant votre inscription au secrétariat: contact@aziplo.ch

Cotisation 2015:	Entreprise	jusqu'à 5 employés	100 CHF
		6 à 20 employés	200 CHF
		21 à 50 employés	300 CHF
		51 à 100 employés	500 CHF
		dès 101 employés	1'000 CHF